

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TRẦN HUỆ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 319/CV-VPCC

Nga Sơn, ngày 18 tháng 06 năm 2026

V/v niêm yết Thông báo tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 18/06/2026, Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là ông Mai Sỹ Bình. Ông Mai Sỹ Bình, sinh ngày: 12/02/1968, căn cước công dân số: 038068005816, chết ngày 13/10/2023, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 44 ngày 24/11/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Mai Sỹ Bình là: Thôn 2, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Tân Châu Đức, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện quy định tại Điều 59 của Luật công chứng số 46/2024/QH15 năm 2024 về công chứng Văn bản phân chia di sản và Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định “Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”. Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản của ông Mai Sỹ Bình tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho việc niêm yết thông báo tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã đến hết thời hạn niêm yết thông báo (Thông báo niêm yết gửi kèm công văn này).

Sau khi hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận về việc niêm yết để Văn phòng công chứng Trần Huệ có căn cứ thực hiện thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Thị Huệ

Số: 318/TBNY

Nga Sơn, ngày 19 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế, người để lại di sản là ông Mai Sỹ Bình. Theo khai nhận:

1. THÔNG TIN NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Mai Sỹ Bình, sinh ngày: 12/02/1968, căn cước công dân số: 038068005816, chết ngày 13/10/2023, đã được Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa đăng ký khai tử số 44 ngày 24/11/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Mai Sỹ Bình là: Thôn 2, xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Tân Châu Đức, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. THÔNG TIN DI SẢN THỪA KẾ

Di sản mà ông Mai Sỹ Bình để lại là: Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông Mai Sỹ Bình tại thửa đất số: **157a**, tờ bản đồ số: **1**, tại địa chỉ: xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 927561**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **(CH00304)** do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn cấp ngày **04/10/2012**.

Trước khi chết ông Mai Sỹ Bình không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Mai Sỹ Bình phải thực hiện.

3. THÔNG TIN NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ

- Ông Mai Sỹ Bình có bố đẻ là ông Mai Sỹ Văn, ông Mai Sỹ Văn đã chết ngày 01/01/1922 (chết trước thời điểm ông Mai Sỹ Bình chết).
- Ông Mai Sỹ Bình có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Cúc, bà Nguyễn Thị Cúc đã chết ngày 10/03/2020 (chết trước thời điểm ông Mai Sỹ Bình chết).
- Trước khi chết, ông Mai Sỹ Bình có vợ là bà Thịnh Thị Láng.
- Ông Mai Sỹ Bình có 04 (bốn) người con đẻ là các ông/bà: Mai Thị Hồng, Mai Thị Thủy, Mai Thị Thùy và Mai Sỹ Toàn.



Ngoài những người có tên nói trên, ông Mai Sỹ Bình không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, người con nuôi hợp pháp, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng (theo quy định tại Điều 654 BLDS 2015) nào khác.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất được thừa kế di sản của ông Mai Sỹ Bình gồm các ông/bà: **Thịnh Thị Láng (vợ ông Mai Sỹ Bình), Mai Thị Hồng (con đẻ ông Mai Sỹ Bình), Mai Thị Thủy (con đẻ ông Mai Sỹ Bình), Mai Thị Thùy (con đẻ ông Mai Sỹ Bình), Mai Sỹ Toàn (con đẻ ông Mai Sỹ Bình)**. Thông tin cụ thể như sau:

1. Bà: Thịnh Thị Láng – Sinh ngày: 01/07/1970

Căn cước công dân số: 038170000713, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Đăng ký thường trú tại: Thôn Tân Châu Đức, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: Mai Thị Hằng – Sinh ngày: 17/07/1992

Căn cước công dân số: 038192001310, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021

Đăng ký thường trú tại: 290/4A Bùi Đình Túy, phường 12, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

3. Bà: Mai Thị Thùy – Sinh ngày: 06/01/1994

Căn cước công dân số: 038194003402, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Đăng ký thường trú tại: Thôn Yên Hạnh, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4. Bà: Mai Thị Thùy – Sinh ngày: 13/07/1996

Căn cước công dân số: 038196022799, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021

Đăng ký thường trú tại: Thôn Triệu Thành, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Ông: Mai Sỹ Toàn – Sinh ngày: 26/02/2001

Căn cước số: 038201009019, do Bộ công an cấp ngày 16/03/2026

Đăng ký thường trú tại: Thôn Tân Châu Đức, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Văn phòng công chứng Trần Huệ trân trọng thông báo và niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn: 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cá nhân/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng Công chứng Trần Huệ**, địa chỉ trụ sở: **Thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Điện thoại: 0974.022.875** và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Trần Huệ, tỉnh Thanh Hóa sẽ thực hiện công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Trần Huệ xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND xã nơi niêm yết;
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

